

ANALYSE DU PATRIMOINE ET DES USAGES DU SITE DE MINDIN

Maîtrise d'ouvrage

Établissement public médico-social Le Littoral

Lieu

Saint-Brévin-les-Pins (44)

LE PROJET

Domaine Santé

Type de marché Public

QUELQUES CHIFFRES

Surface bâtiment 20 700 m²

Année de début 2026

Année de fin En cours

TYPE D'INTERVENTION

Programmation

LA MISSION

Étude d'aide à la décision sur le devenir des bâtiments d'hébergement et d'accueil du site médico-social de Mindin, exposé aux risques littoraux : analyse documentaire et de la vulnérabilité littorale ; visites et relevés des bâtiments concernés ; observation des usages et recueil des besoins ; diagnostic technique et fonctionnel ; hiérarchisation des interventions ; élaboration de scénarios de maintien, d'adaptation, de transformation ou de relocalisation et premières estimations financières pour aider le maître d'ouvrage à définir une trajectoire immobilière.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

L'étude porte sur dix bâtiments d'hébergement et d'accueil du site de Mindin, représentant environ 20 700 m² SHOB. Elle croise l'état des bâtiments, leurs usages et les besoins des personnes accueillies avec leur exposition au risque de submersion marine. Elle vise à éclairer les choix de maintien, d'adaptation ou de transformation, en tenant compte de la sécurité des résidents, de la continuité de l'accompagnement et du coût des interventions.