

CONSTRUCTION NEUVE D'UN ÉTABLISSEMENT ACCUEILLANT UNE MAS, UN FAM, UN FOYER DE VIE ET UN INTERNAT IME À BOUAYE EN LOIRE ATLANTIQUE

Maîtrise d'ouvrage
EPMS Le littoral

Lieu
Bouaye (44)

LE PROJET

Domaine Santé
Type de marché Public
Type de construction Neuf

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 28 K€ HT
Surface bâtiment 10 193 m²
Année de début 2025
Année de fin En cours

TYPE D'INTERVENTION

Programmation

LA MISSION

Analyse du site et des contraintes d'urbanisme et d'environnement ; définition des besoins et des capacités d'accueil par entité ; élaboration du préprogramme et des tableaux de surfaces ; étude de faisabilité spatiale sur la parcelle ; estimation financière prévisionnelle ; cadrage des ambitions environnementales et élaboration d'un calendrier prévisionnel de l'opération.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet prévoit 30 lits en maison d'accueil spécialisée, 74 lits en foyer d'accueil médicalisé, 48 lits en foyer de vie et 12 lits d'internat IME. Il intègre des espaces de soins, des locaux d'activités et d'accueil, des espaces mutualisés ainsi qu'une zone logistique. La répartition des entités et leur fonctionnement ont été étudiés en lien avec les besoins des résidents et des équipes.

Les enjeux sont d'articuler les différentes unités d'hébergement avec les espaces communs et les soins ; organiser les flux et les liaisons fonctionnelles ; inscrire le projet dans une parcelle classée en zone 2AU, soumise à des orientations d'aménagement et à des conditions de constructibilité environnementales ; intégrer les besoins de stationnement et de production photovoltaïque.