

DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE RÉSIDENCES NEUVES & RÉHABILITATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS EXISTANTS DU PARC IMMOBILIER DE SACOVIV

Maîtrise d'ouvrage
SACOVIV

Lieu
Vénissieux (69)

LE PROJET

Domaine Logements

Type de marché Public

Type de construction Démolition + Reconstruction

Procédure construction Conception-Réalisation

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 8 K€ HT

Surface bâtiment 5 171 m²

Durée des travaux 72 mois

Année de début 2025

Année de fin 2026

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

LA MISSION

Schéma Directeur Immobilier

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet s'inscrit dans l'étude de cadrage urbain et paysager de l'îlot Hugo Zola Croizat Bert (HZCB) situé à Vénissieux. Le schéma directeur immobilier (SDI) mené par ASCOREAL étudie l'avenir de l'ensemble du parc immobilier de SACOVIV qui comprend les bâtiments existants, dont 170 logements, les terrains vierges et l'aménagement des espaces extérieurs ainsi que l'impact sur le site vis-à-vis de la mise en place d'une voie qui traversera l'îlot. Il est prévu la réhabilitation thermique de 3 immeubles existants et la mise aux normes PMR. La démolition de deux autres bâtiments au profit de la construction des résidences neuves fait l'objet d'une analyse. La vente des terrains vierges aux promoteurs est à prévoir.