

# DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE RÉSIDENCES NEUVES & RÉHABILITATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS EXISTANTS DU PARC IMMOBILIER DE SACOVIV

Maîtrise d'ouvrage  
SACOVIV

Lieu  
Vénissieux (69)

## LE PROJET

**Domaine** Logements

**Type de marché** Public

**Type de construction** Démolition + Reconstruction

**Procédure construction** Conception-Réalisation

## TYPE D'INTERVENTION

**Site occupé**

**Programmation**

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 8 K€ HT

**Surface bâtiment** 5 171 m<sup>2</sup>

**Durée des travaux** 72 mois

**Année de début** 2025

## LA MISSION

Programmation, Schéma Directeur Immobilier

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet s'inscrit dans l'étude de cadrage urbain et paysager de l'îlot Hugo Zola Croizat Bert (HZCB) situé à Vénissieux. Le schéma directeur immobilier (SDI) mené par ASCOREAL étudie l'avenir de l'ensemble du parc immobilier de SACOVIV qui comprend les bâtiments existants, les terrains vierges et l'aménagement des espaces extérieurs ainsi que l'impact sur le site vis-à-vis de la mise en place d'une voie qui traversera l'îlot. Il est prévu la réhabilitation thermique de 3 immeubles existants et la mise aux normes PMR. La démolition de deux autres bâtiments au profit de la construction des résidences neuves fait l'objet d'une analyse. La vente des terrains vierges aux promoteurs est à prévoir.