

DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS ADAPTÉS AU CLIMAT MARTINICAIS - SCHOELCHER 972

Maîtrise d'ouvrage
CROUS Antilles et Guyane

Lieu
Schoelcher (972)



LE PROJET

Domaine Logements
Type de marché Public
Type de construction Neuf

QUELQUES CHIFFRES

Année de début 2025
Année de fin En cours

TYPE D'INTERVENTION

Programmation
AMO Choix MEO ou GRPT CR

LA MISSION

Mission de programmation (élaboration du pré-programme, programme fonctionnel et technique,) et d'assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre y compris rédaction du dossier de consultation.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet consiste à démolir la Tour et son extension afin de construire, au sein du campus universitaire maintenu en activité, deux bâtiments neufs accueillant 201 logements étudiants compacts, fonctionnels et confortables, ainsi que des espaces partagés dédiés au travail, à la convivialité, au sport et à la laverie.

L'opération repose sur une conception bioclimatique adaptée au climat martiniquais, privilégiant la ventilation naturelle, les protections solaires, la sobriété énergétique et le recours à l'énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire. Elle devra également répondre aux fortes contraintes sismiques, cycloniques et climatiques du territoire, tout en assurant une intégration architecturale soignée, une maintenance simplifiée et la maîtrise du coût global.

+ D'IMAGES

