

ELABORATION DU SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DU CENTRE HOSPITALIER DE FALAISE

Maîtrise d'ouvrage
Centre Hospitalier Universitaire Caen Normandie

Lieu
Falaise (14)



LE PROJET

Domaine Santé
Type de marché Public
Type de construction Extension + Réhabilitation
Procédure construction Loi MOP / CCP

TYPE D'INTERVENTION

Programmation
AMO Choix MEO ou GRPT CR
AMO Conception

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste Alpha-i&co
BET spécialisé I.G.C

QUELQUES CHIFFRES

Surface bâtiment 30 000
Année de début 2023
Année de fin En cours

LA MISSION

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de l'élaboration du Schéma Directeur Immobilier puis élaboration du programme technique détaillé de l'EHPAD, organisation du concours et le suivi des études d'exécution.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Elaboration en lien avec le maître d'ouvrage du programme prévisionnel des opérations de construction/réhabilitation pour les 15 ans à venir, incluant le phasage des différentes opérations et intégrant un budget prévisionnel des opérations.

Les études porteront sur les périmètres suivants :

- la construction d'un nouveau bâtiment regroupant des activités des EHPAD d'Alma et Bernardin,
- la restructuration de l'EHPAD Bernardin,
- la restructuration du sous-sol de Saint-Louis, pour le volet logistique (fonctions linge, logistique hôtelière, cuisine, stockage),
- l'interconnexion entre les EHPADs et le nouveau bâtiment,
- la création d'espaces de vie et d'activités dans les différentes zones de l'EHPAD et création d'une structure de type PASA,
- la désaffection des bâtiments regroupant des fonctions logistiques,
- la relocalisation du self du personnel