# ELABORATION DU SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DU CENTRE HOSPITALIER DE FALAISE

#### Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier Universitaire Caen Normandie

#### Lieu

Falaise (14)



### LE PROJET

Domaine Santé
Type de marché Public
Type de construction Extension + Réhabilitation
Procédure construction Loi MOP / CCP

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Economiste** Alpha-i&co **BET spécialisé** I.G.C

### LA MISSION

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de l'élaboration du Schéma Directeur Immobilier puis élaboration du programme technique détaillé de l'EHPAD, organisation du concours et le suivi des études d'exécution.

### TYPE D'INTERVENTION

Programmation
AMO Choix MEO ou GRPT CR
AMO Conception

## **QUELQUES CHIFFRES**

Surface bâtiment 30 000 Année de début 2023 Année de fin En cours

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Elaboration en lien avec le maître d'ouvrage du programme prévisionnel des opérations de construction/réhabilitation pour les 15 ans à venir, incluant le phasage des différentes opérations et intégrant un budget prévisionnel des opérations.

Les études porteront sur les périmètres suivants :

- la construction d'un nouveau bâtiment regroupant des activités des EHPAD d'Alma et Bernardin,
- la restructuration de l'EHPAD Bernardin,
- la restructuration du sous-sol de Saint-Louis, pour le volet logistique (fonctions linge, logistique hôtelière, cuisine, stockage),
- l'interconnexion entre les EHPADs et le nouveau bâtiment,
- la création d'espaces de vie et d'activités dans les différentes zones de l'EHPAD et création d'une structure de type PASA,
- la désaffectation des bâtiments regroupant des fonctions logistiques,
- la relocalisation du self du personnel