

MODERNISATION DU CENTRE HOSPITALIER LUCIEN HUSSEL À VIENNE

Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier Lucien Husssel de Vienne

Lieu

Vienne (38)

LE PROJET

Domaine Santé

Type de marché Public

Type de construction Extension + Réhabilitation

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

BET spécialisé OTCE, Embase

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 110 K€ HT

Surface bâtiment 75 000 m²

Année de début 2025

Année de fin 2032

LA MISSION

Modernisation d'un ensemble hospitalier de plus de 75 000 m², présentant des enjeux majeurs : vétusté, inadéquation fonctionnelle, performance énergétique insuffisante, flux complexes.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

-Périmètre de l'Opération (38 714 m²)

Bâtiments concernés : B, E, F, M, R, S, U, IRM.

-Capacité Cible 2032

- 275 à 280 lits d'hospitalisation complète
- 30 places d'HJ
- 6 salles de bloc (dont obstétricales / endoscopie)

- 51 000 passages/an aux urgences

-Objectifs du Projet

- Modernisation du capacitaire et des unités critiques
- Optimisation des flux et surfaces (gisement : 9 000 m² SU)
- Amélioration du confort hôtelier et du confort d'été
- Mise aux normes et adaptation climatique

-Programme Fonctionnel

Nouveau bâtiment

Urgences + USIP, imagerie, bloc opératoire/obstétrical, maternité–pédiatrie–néonatalogie, PUI/stérilisation.

Bâtiments existants

Rénovation/restructuration ciblée selon projet médical.

-Contraintes Majeures

- Travaux en site occupé
- Maintien des activités critiques
- Phasage complexe & opérations tiroirs

-Points Clés du Projet

- Envergure : restructuration multi-bâtiments
- Forte contrainte climatique et énergétique
- Recomposition lourde des parcours
- Projet stratégique pour le GHT