

# PROJET UNIR ET PÔLE DE VIE ÉTUDIANTE - CAMPUS DE VILLEJEAN À RENNES

**Maîtrise d'ouvrage**  
CROUS de Rennes-Bretagne

**Lieu**  
Rennes (35)



## LE PROJET

**Domaine** Logements

**Type de marché** Public

**Type de construction** Neuf

**Procédure construction** Concours en vue de la conclusion d'un marché négocié de maîtrise d'œuvre

## QUELQUES CHIFFRES

**Surface bâtiment** 12500 m<sup>2</sup>

**Année de début** 2023

**Année de fin** En cours

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Economiste** Beaumont Ingénierie

**BET spécialisé** I.G.C

## LA MISSION

Etudes de programmation pour le projet de la phase 1 et de faisabilité pour la phase 2

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Dans le cadre du CPER 2021-2027, le CROUS et ses partenaires (Université de Rennes 2 et Rennes Métropole) ont validé la réalisation d'une nouvelle opération nommée UNIR comprenant la réalisation de :

- 150 à 250 logements,
- Une crèche parentale de 18 berceaux pour l'Université Rennes 2.

Le projet accueille deux composantes sur 2 CPER (actuel et suivant) avec deux phases :

- Une Phase 1 comprenant la réalisation d'une résidence universitaire, une crèche parentale, une restauration rapide, un atelier P1 et un terrain de foot pour P2 d'une surface de 7000 m<sup>2</sup>.
- Une Phase 2 comprenant la réalisation d'une opération comprenant un pôle de vie étudiante constitué d'un restaurant universitaire et d'équipements sportifs d'une surface de 5500 m<sup>2</sup>.

## + D'IMAGES

