

RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES AU SEIN DE LA MAROQUINERIE DE SAINT-ANTOINE

Maîtrise d'ouvrage
Maroquinerie Saint-Antoine

Lieu
Paris (75)



LE PROJET

Domaine Industriel

Type de marché Privé

Type de construction Réhabilitation

Procédure construction Loi MOP / CCP

Type AO travaux Macro-lots

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte Lambert Lénack Architectes et Rivat
Architectes

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

AMO Réalisation

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 1 700 K€ HT

Surface bâtiment 1 200 m²

Durée des travaux 7 mois

Année de début 2025

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Suite au déménagement d'une activité, la Maroquinerie Saint-Antoine avait décidé d'agrandir ses espaces de travail tout en conservant un site à taille humaine.

Ainsi, le projet concernait environ 1 200 m² de zones impactées par les travaux de réaménagements intérieurs répartis sur 6 niveaux :

- 600 m² de bureaux transformés en atelier avec création de locaux de ponçage / dépoussiérage du R+1 au R+3
- 200 m² d'atelier au RDC réaménagés
- 200 m² de bureaux réaménagés au R+4
- 200 m² de cafétaria réaménagés

Ces travaux d'une durée de 7 mois ont dû être phasés afin de maintenir l'activité pendant toute l'opération (sans baisse de production).

Ainsi le projet a nécessité la réalisation de 4 phases de travaux et une organisation stricte du chantier pour maintenir au maximum les flux du site indépendants des flux chantier malgré l'accès unique au site sur la rue.

+ D'IMAGES

