

RÉHABILITATION DE LA CASERNE TOURNON À VALENCE

Maîtrise d'ouvrage

Etat-Ministère de l'Intérieur - SGAMI Sud-Est

Lieu

Valence (26)

UN SCHÉMA DIRECTEUR MULTI-BÂTIMENTS

Regrouper les services, moderniser le patrimoine et développer l'offre de logements

4 BÂTIMENTS

Administratif • technique • logements

≈ 7 300 m² SDO

Patrimoine existant étudié

50 LOGEMENTS

Bâtiment A existant

SITE OCCUPÉ

Phasage et continuité de service

LE PROJET

Domaine Logements

Type de marché Public

Type de construction Réhabilitation globale et constructions neuves

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste 2MO INGENIERIE

AMO Développement durable INSPIRE

BET spécialisé 2MO INGENIERIE

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

AMO Choix MEO ou GRPT CR

AMO Conception

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 20 000 K€ HT

Surface bâtiment 7300 m²

Année de début 2025

Année de fin En cours

LA MISSION

État des lieux fonctionnel, technique, énergétique et structurel

Étude de faisabilité et comparaison des scénar

Évaluation économique et planification en coût global

Pré-programme et programme technique détaillé

Assistance au choix de la maîtrise d'œuvre et suivi

APS/APD en options

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le site de la caserne Tournon regroupe quatre bâtiments à vocation administrative, technique et résidentielle. Le projet vise à y reloger les services de la Gendarmerie nationale actuellement installés à la Maison de l'Armée, à réduire le recours aux logements pris à bail et à améliorer durablement les conditions de travail et d'hébergement.

Le schéma directeur associe réhabilitation fonctionnelle et énergétique, réorganisation des usages, mise à niveau des logements existants et construction de nouveaux locaux et logements. Deux scénarios contrastés ont été étudiés, depuis la valorisation maximale du bâti existant jusqu'à une recomposition plus ambitieuse du site. Leur comparaison porte sur les coûts, les délais, les performances, les risques et la capacité à maintenir l'activité pendant un chantier nécessairement phasé.

+ D'IMAGES

