

# RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE GENDARMERIE EN TIERS LIEU DE SANTÉ, DES SOLIDARITÉS ET DES SERVICES – TOUROUVRE AU PERCHE (61)

**Maîtrise d'ouvrage**  
Commune de Tourouvre au Perche

**Lieu**  
Tourouvre au Perche (61)



## LE PROJET

**Domaine** Tertiaire

**Type de marché** Public

**Type de construction** Réhabilitation

**Procédure construction** Loi MOP / CCP

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Economiste** EKOBASE

**AMO Développement durable** INSPIRE

## LA MISSION

La mission porte sur une approche complète d'AMO + faisabilité + programmation, intégrant une analyse

## TYPE D'INTERVENTION

**Programmation**

AMO Choix MEO ou GRPT CR

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 2 500 K€ HT

**Surface bâtiment** 1200 m<sup>2</sup>

**Année de début** 2026

**Année de fin** 2028

multicritère (fonctionnelle, réglementaire, financière, environnementale), la production de scénarios comparés avec aide à la décision, la prise en compte des enjeux énergétiques et d'usage, ainsi que la possibilité d'un accompagnement à la consultation de maîtrise d'œuvre en tranche optionnelle.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Requalification d'un bâtiment public existant en cœur de bourg, au sein d'un territoire rural à fort enjeu de centralité et de maintien des services de proximité.

Implanté sur un site stratégique en cœur de bourg (environ 1 300 m<sup>2</sup> extérieurs + 1 200 m<sup>2</sup> bâtis utiles incluant 3 niveaux, sous-sol, garages et stationnements), ce projet, doté d'une enveloppe prévisionnelle de 2,5 M€ HT, s'inscrit dans une logique de revitalisation du territoire, de valorisation du patrimoine existant et de renforcement de l'offre de services de proximité, avec un pilotage structuré garantissant la sécurisation des choix du maître d'ouvrage.