

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU SITE DU SGAMI SUD-EST À COURNON D'AUVERGNE

Maîtrise d'ouvrage
SGAMI Sud-Est

Lieu
Cournon d'Auvergne (63)



LE PROJET

Domaine Tertiaire

Type de marché Public

Type de construction Réhabilitation

Procédure construction Loi MOP / CCP

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste HEXACONCEPT

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 1 577 K€ HT

Surface bâtiment 4342

Durée des travaux 12 mois

Année de début 2025

Année de fin 2026

LA MISSION

Étude de faisabilité

Programmation fonctionnelle, technique et
environnementale

Estimation financière et planification

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Construit en 1974, le site du SGAMI Sud-Est présente plusieurs dysfonctionnements affectant sa performance énergétique et le confort des agents : toitures et verrières générant des surchauffes estivales, menuiseries peu performantes, défaut d'isolation et ventilation insuffisante. L'opération porte principalement sur le bâtiment A, qui regroupe ateliers, bureaux et espaces de stockage. Le programme prévoit notamment l'isolation thermique par l'extérieur, la réfection des toitures, le remplacement des menuiseries et portes sectionnelles, l'isolation du plancher bas, l'amélioration des équipements de ventilation et de chauffage, la mise en place d'une GTC ainsi que l'intégration de panneaux photovoltaïques. L'enjeu majeur réside dans l'organisation et le phasage des interventions afin d'assurer la continuité des activités et la sécurité du site pendant les travaux.