

RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'EHPAD LES LILAS À VITRY-SUR-SEINE (94)

Maîtrise d'ouvrage
EHPAD "Les Lilas" - GCSMS 94

Lieu
Vitry-sur-Seine (94)



LE PROJET

Domaine Santé
Type de marché Public
Type de construction Extension + Réhabilitation
Procédure construction Loi MOP / CCP

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 9 150 K€ HT
Surface bâtiment 5571 m²
Durée des travaux 44 mois
Année de début 2025
Année de fin En cours

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé
AMO Conception
AMO Réalisation

LA MISSION

Notre mission d'AMO et de conduite d'opération vise à sécuriser l'ensemble de l'opération en assurant, pour le compte du maître d'ouvrage, le pilotage stratégique, technique, administratif et calendaire du projet. Elle comprend l'organisation du lancement de l'opération, l'assistance à la passation des marchés annexes, l'analyse et la validation des études de maîtrise d'œuvre à chaque jalon, le suivi du respect du programme, des coûts, des délais et des performances attendues, ainsi que la coordination des interfaces entre les différents

intervenants, dans un contexte particulièrement sensible de réhabilitation et d'extension en site occupé.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet de réhabilitation et d'extension de l'EHPAD Les Lilas à Vitry-sur-Seine s'inscrit dans un contexte particulièrement exigeant, combinant une intervention en site occupé, la nécessité d'assurer la continuité de service auprès des résidents, un phasage complexe des travaux et la transformation d'un bâtiment existant vieillissant aux fortes contraintes techniques, fonctionnelles et réglementaires. L'opération vise à restructurer intégralement un établissement de 72 lits, à créer une unité spécialisée de 14 places ainsi qu'un PASA, tout en répondant à des enjeux majeurs d'amélioration de la qualité d'accueil et de prise en charge des résidents, d'optimisation des conditions de travail des équipes soignantes, de réorganisation des flux et des espaces, de mise à niveau technique et énergétique du bâti, et de maîtrise du coût et du calendrier dans un environnement médico-social sensible.

+ D'IMAGES

