

RÉHABILITATION ET RÉAMÉNAGEMENT EN SITE OCCUPÉ DE LA MAISON DE QUARTIER DE SAVIGNY-SUR-ORGE

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Savigny-sur-Orge

Lieu
Savigny-sur-Orge (91)



LE PROJET

Domaine Equipements culturels

Type de marché Public

Type de construction Réhabilitation

QUELQUES CHIFFRES

Surface bâtiment 789 m²

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

AMO Choix MEO ou GRPT CR

LA MISSION

Notre mission consiste à réaliser le diagnostic fonctionnel et technique du site, puis à analyser les besoins des utilisateurs et les contraintes de l'opération. Nous élaborons plusieurs scénarios de faisabilité afin d'accompagner le maître d'ouvrage dans le choix de la solution la plus pertinente. À l'issue de cet arbitrage, nous établissons et faisons valider le programme technique détaillé, avant de préparer et de lancer la consultation destinée à désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet porte sur la réhabilitation et le réaménagement de la Maison de quartier existante afin d'y regrouper le Centre social, le Programme de Réussite éducative et la Maison du projet. L'opération prévoit la réorganisation fonctionnelle des locaux, la reconversion de l'ancien logement du gardien ainsi que la requalification des espaces extérieurs avec la création d'une cour oasis. Réalisés en site occupé, les travaux devront être soigneusement phasés afin de garantir la continuité des activités, tout en respectant le calendrier contraint de l'ANRU et l'objectif de réduction de 50 % des consommations énergétiques fixé par le décret tertiaire à l'horizon 2040.

+ D'IMAGES

