RÉHABILITATION THERMIQUE ET ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE DERODON À VALENCE

Maîtrise d'ouvrage
CROUS Grenoble Alpes

Lieu
Valence (26)

LE PROJET

Domaine Logements
Type de marché Public
Type de construction Réhabilitation

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 0 K€ HT
Surface bâtiment 4600 m²
Année de début 2024
Année de fin En cours

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé
Programmation
AMO Choix MEO ou GRPT CR

LA MISSION

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage depuis la phase d'étude de faisabilité jusqu'au choix du MOE.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la démarche engagée par le Crous Grenoble Alpes qui vise à rénover son parc immobilier ancien. Les objectifs sont d'assurer la pérennité des bâtiments, leur attractivité et leur confort d'usage, tout en maîtrisant les consommations d'énergie et les coûts d'exploitation.

Il porte sur la réhabilitation thermique et énergétique de la résidence universitaire DERODON à Valence.

La présente mission concerne uniquement les bâtiments de logements du site DERODON. Les bâtiments inclus dans le périmètre d'étude sont :

- L'aile EST, bâtiment en R+3 ;
- L'aile SUD, bâtiment en R+4 ;

Le sous-sol, en dessous de l'emprise de ces bâtiments, est également concerné par la mission.

La résidence comprend 78 logements dont :

65 logements « T1 » (studio de 18 m²) ;

5 logements « T1 bis » (studio de 25 m²) au RDC dont 1 seul PMR ;

4 logements « T2 simple » (environ 25 m²) localisés autour des escaliers de secours à chaque étage.

4 logements « T2 couples » (environ 35 m²) équipés de lit double situés dans l'arrondis du bâtiment au Nord-Est (2 logements au R+3 et 2 logements au R+4).

L'état général du bâti et des logements sont vétustes.

La surface estimative de la partie résidence est de 4600m² environ.

Dans le cadre de cette opération, le Crous Grenoble Alpes défini les objectifs suivants :

– La réhabilitation énergétique de l'enveloppe du bâtiment;
– L'amélioration des installations électriques et d'éclairage;
– L'amélioration de la production et la distribution d'eau chaude sanitaire;
– L'amélioration de la distribution de chauffage;
– La mise en place de compteurs d'énergie.

+ D'IMAGES

Derodon