

RÉHABILITATION THERMIQUE, EXTENSION ET SÉCURISATION D'UN SITE DE GENDARMERIE

Maîtrise d'ouvrage

Etat-Ministère de l'Intérieur, SGAMI Sud-Est

Lieu

Vichy (03)

RÉHABILITER, ÉTENDRE, SÉCURISER

Une opération globale menée sur un site occupé

8 BÂTIMENTS

Caserne, garage et logements

36 LOGEMENTS

Réhabilitation énergétique

EXTENSION

186 m² SDO environ

NOUVEAUX LOCAUX

PSIG et salle Mélanie

LE PROJET

Domaine Logements

Type de marché Public

Type de construction Réhabilitation énergétique et extension

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

Programmation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste 2MO INGENIERIE

AMO Développement durable INSPIRE

BET spécialisé 2MO INGENIERIE

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 3 700 K€ HT

Surface bâtiment 186 m²

Année de début 2025

Année de fin En cours

LA MISSION

Études de pré-programmation

Programme fonctionnel et technique détaillé

Approche énergétique, environnementale et économique

Définition du phasage en site occupé

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Construite en 1979, la caserne Jeansanetas comprend un bâtiment dédié à l'activité de la gendarmerie, un garage de véhicules de service et six bâtiments regroupant 36 logements de fonction. La vétusté du patrimoine, ses consommations énergétiques élevées et l'évolution des effectifs ont conduit le SGAMI Sud-Est à engager une opération globale de réhabilitation énergétique et fonctionnelle.

Le projet prévoit notamment la création d'une extension accueillant les nouveaux locaux du PSIG et une salle d'audition adaptée aux mineurs, la restitution à l'habitation de logements temporairement affectés à d'autres usages, ainsi que l'amélioration de l'enveloppe et des équipements techniques. L'enjeu central consiste à coordonner ces transformations sans interrompre l'activité des unités ni dégrader les conditions de vie des familles présentes sur le site.

+ D'IMAGES

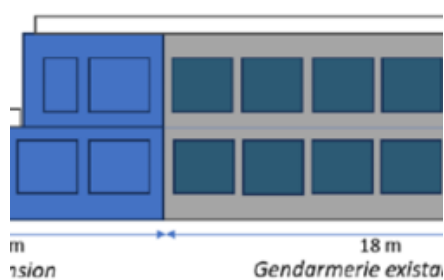


Figure 12 : coupe de la façade principale Est/O