

---

# RESTRUCTURATION DE LA PLATEFORME LOGISTIQUE VÉMARS 1 ET CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE VÉMARS 2 AINSI QUE D'UNE PASSERELLE

---

**Maîtrise d'ouvrage**  
SCI Sarouleagain

**Lieu**  
Vémars (95)



## LE PROJET

**Domaine** Industriel

**Type de marché** Privé

**Type de construction** Neuf + Réhabilitation

**Procédure construction** Restructuration Vémars 1 :  
marché de conception-réalisation / Construction  
Vémars 2 : marché en CPI

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 30 K€ HT

**Surface bâtiment** 32 000 m<sup>2</sup>

**Durée des travaux** 32 mois

**Année de début** 2018

**Année de fin** Livraison de l'ouvrage : 2021

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Architecte** GBL Architectes

## LA MISSION

Mission d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage  
dans le cadre de la restructuration de Vémars 1.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Construction d'un nouveau bâtiment logistique (Vémars 2 (V2) de 18 000 m<sup>2</sup>) avec 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux sur un terrain situé en face du site logistique existant (Vémars 1, (V1) de l'autre côté de la route départementale). Mise en place d'un transstockeur de 150 mètres de long sur 10 mètres de hauteur.

Transfert d'une partie du process logistique de V1 à V2. Réaménagement en site occupé en 12 phases de travaux du site V1 avec modernisation des process logistiques (automatisation).

Création d'une galerie fermée au-dessus de la voirie publique pour relier deux sites appartenant au même client.

Opération HQE Excellent – BREEAM Very Good

## + D'IMAGES

