

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA MAISON D'ACCUEIL PIERRE GUICHENEY

Maîtrise d'ouvrage

Association Maison d'Accueil Pierre Guichenev

Lieu

Le Bourgneuf-la-Forêt (53)



LE PROJET

Domaine Santé

Type de marché Public

Type de construction Extension + Réhabilitation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste Alpha-i & co

TYPE D'INTERVENTION

Site occupé

AMO Choix MEO ou GRPT CR

AMO Conception

AMO Réalisation

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 7 287 K€ HT

Surface bâtiment 3040 m²

Durée des travaux 24 mois

Année de début 2026

Année de fin En cours

LA MISSION

AsCoRéal prévoit un accompagnement technique, administratif et financier du maître d'ouvrage :

- Choix de la maîtrise d'oeuvre : consultation, analyse des offres et assistance au jury.
- Suivi des études de conception : vérification du programme, des coûts et du calendrier.
- Choix des entreprises de travaux : consultation, analyse et mise au point des marchés.
- En options : suivi des travaux, réception, garantie de parfait achèvement et consultation des prestataires intellectuels.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

La Maison d'Accueil Pierre Guicheney engage la modernisation de son EHPAD et de son foyer de vie pour améliorer le cadre de vie des résidents et les conditions de travail des professionnels.

Le programme prévoit 60 lits d'EHPAD, 12 lits en unité pour personnes handicapées vieillissantes (UPHV), 14 lits de foyer de vie et deux chambres complémentaires, avec le maintien du PASA de 12 places.

L'opération associe extensions et restructuration de l'existant : chambres adaptées, espaces de vie conviviaux, organisation des soins et des circuits logistiques, amélioration des locaux du personnel. Le phasage en site occupé et la maîtrise des nuisances doivent préserver la continuité de l'accueil. La démarche environnementale AABCS accompagne la recherche de performance énergétique, de confort et de qualité d'usage.

Un accompagnement AMO pour concilier qualité de vie, continuité de service et maîtrise de l'investissement.

+ D'IMAGES

