

# RESTRUCTURATION LOURDE DU SITE ARSONVAL SITUÉ SUR LA COMMUNE DE GRENOBLE

**Maîtrise d'ouvrage**  
CROUS Grenoble Alpes

**Lieu**  
Grenoble (38)



## LE PROJET

**Domaine** Logements  
**Type de marché** Public  
**Type de construction** Réhabilitation  
**Procédure construction** Conception-Réalisation

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 10 K€ HT  
**Surface bâtiment** 4600 m<sup>2</sup>  
**Année de début** 2022  
**Année de fin** En cours

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Architecte** Milk Architectes  
**Economiste** Tem Partners  
**Juriste** Delphine Charlet Avocat  
**Autres partenaires** Arwytec

## LA MISSION

Assistance administrative, financière et technique au Maître d'Ouvrage de la consultation des groupements en conception-réalisation à la fin du délai de garantie de

parfait achèvement de l'opération.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Réhabilitation globale du site Arsonval dont le CROUS Grenoble Alpes est propriétaire.

Ce site, composé d'un ensemble immobilier de deux bâtiments est occupé par une résidence étudiante de 52 chambres, un restaurant universitaire, une cafétéria, des services centraux du Crous Grenoble Alpes, d'une unité de gestion « Grenoble Centre Restauration » et d'un logement de fonction.

Les objectifs de l'opération sont :

- d'améliorer la qualité de vie de la résidence actuelle;
- d'augmenter le nombre de logement;
- d'obtenir la certification NF Habitat HQE BBC Effinergie Rénovation;
- de moderniser la restauration universitaire;
- de mettre aux normes techniques et réglementaires l'ensemble du site (sécurité incendie, accessibilité PMR, sécurité sanitaire)

Ce projet de réhabilitation a été sélectionné dans le cadre de l'appel à projet du Plan de relance de l'Etat.