

# SEINERGY / TOLBIAC - PARIS 13ÈME RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN VUE DE LA CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ET DE DEUX COQUES COMMERCIALES

**Maîtrise d'ouvrage**  
CDC HABITAT SOCIAL

**Lieu**  
Paris 13ème (75)



## LE PROJET

**Domaine** Logements  
**Type de marché** Public  
**Type de construction** Réhabilitation  
**Procédure construction** Conception-réalisation

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 39 000 K€ HT  
**Surface bâtiment** 14000 m<sup>2</sup>  
**Durée des travaux** 20 mois  
**Année de début** 2026  
**Année de fin** 2030

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Economiste** EKOBASE

## LA MISSION

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage technique pour la constitution, la passation et le suivi d'un marché de travaux en conception-réalisation. Cette mission couvre :

- l'élaboration du dossier de consultation,
- l'assistance à la consultation et à la passation du marché de conception-réalisation,
- l'assistance en phase conception, travaux, réception et

post-réception.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet porte sur la restructuration lourde avec surélévation de trois niveaux d'un ancien immeuble de bureaux situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au sein de la ZAC Paris Rive Gauche. Il vise la reconversion du bâtiment en une résidence étudiante de 438 logements minimum, complétée par deux coques commerciales : un restaurant-bar panoramique en rooftop et un campus de formation implanté en rez-de-chaussée et sous-sol. L'opération s'inscrit dans le cadre d'un marché de conception-réalisation, avec des objectifs élevés en matière de performance environnementale, de qualité d'usage et de maîtrise des contraintes réglementaires et techniques.