SEINERGY / TOLBIAC - PARIS 13ÈME RESTRUCTURATION LOURDE AVEC SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN VUE DE LA CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ET DE DEUX COQUES COMMERCIALES

Maîtrise d'ouvrage
CDC HABITAT SOCIAL

Lieu
Paris 13ème (75)

LE PROJET

Domaine Logements
Type de marché Public
Type de construction Réhabilitation
Procédure construction Conception-réalisation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Economiste EKOBASE

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 39 000 K€ HT
Surface bâtiment 14000 m²
Durée des travaux 20 mois
Année de début 2026
Année de fin 2030

LA MISSION

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage technique pour la constitution, la passation et le suivi d'un marché de travaux en conception-réalisation. Cette mission couvre :
- l'élaboration du dossier de consultation,
- l'assistance à la consultation et à la passation du marché de conception-réalisation,
- l'assistance en phase conception, travaux, réception et

post-réception.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet porte sur la restructuration lourde avec surélévation de trois niveaux d'un ancien immeuble de bureaux situé dans le 13e arrondissement de Paris, au sein de la ZAC Paris Rive Gauche. Il vise la reconversion du bâtiment en une résidence étudiante de 438 logements minimum, complétée par deux coques commerciales : un restaurant-bar panoramique en rooftop et un campus de formation implanté en rez-de-chaussée et sous-sol. L'opération s'inscrit dans le cadre d'un marché de conception-réalisation, avec des objectifs élevés en matière de performance environnementale, de qualité d'usage et de maîtrise des contraintes réglementaires et techniques.