

---

# RESTRUCTURATION COMPLÈTE D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL POUR LA CRÉATION D'UNE ÉCOLE DE COMMERCE.

---

**Maîtrise d'ouvrage**  
La Patrimoine Foncier c/o Aestiam

**Lieu**  
Paris (75)



## LE PROJET

**Domaine** Enseignement supérieur

**Type de marché** Privé

**Type de construction** Réhabilitation

**Procédure construction** Loi MOP/CCP

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Architecte** A26 EQUERRE

**BET spécialisé** CAP STRUCTURES, BLEUSE, B27

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 7 500 K€ HT

**Surface bâtiment** 3062 m<sup>2</sup>

**Durée des travaux** 16 mois

**Année de début** 2019

**Année de fin** 2022

## LA MISSION

Mission d'accompagnement global en phase DCE, ACT et réalisation des travaux.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le bâtiment situé au 29-31 avenue Claude Vellefaux dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, dont l'ancien locataire était la Préfecture de Police de Paris (anciens bureaux et armurerie – ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie) a fait l'objet d'une importante restructuration afin d'accueillir l'extension de l'INSEEC située sur une parcelle contigüe. Les travaux de restructuration avaient pour but la transformation du site en ERP de 3<sup>ème</sup> catégorie de type R locaux enseignement supérieur avec activités secondaires de type L et de type N.

La particularité de cette opération était l'exigence de la conservation en l'état de trois verrières posées sur une structure métallique de type Eiffel (changement des vitrages cassés uniquement), ce qui a nécessité la mise en place de moyens de surveillance des déformations pendant toute la durée du chantier.

Une opération de déplombage de l'ensemble des structures métalliques (couches de peinture avec plomb) a été effectuée avant création d'une méga-poutre (1m x 1m x 30 ml) de reprise de charge définitive de la charpente porteuse des deux verrières principales à 2,30 mètres du niveau du sol initial afin de créer une salle centrale de coworking en semi-enterrée (plancher bas de la salle de coworking- à -1,00 mètre du niveau du sol initial).

## + D'IMAGES

