RESTRUCTURATION COMPLÈTE D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL POUR LA CRÉATION D'UNE ÉCOLE DE COMMERCE.

Maîtrise d'ouvrage
La Patrimoine Foncier c/o Aestiam

Lieu
Paris (75)



LE PROJET

Domaine Enseignement supérieur
Type de marché Privé
Type de construction Réhabilitation
Procédure construction Loi MOP/CCP

TYPE D'INTERVENTION

Programmation
AMO Conception
AMO Réalisation

LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte A26 EQUERRE
BET spécialisé CAP STRUCTURES, BLEUSE, B27

QUELQUES CHIFFRES

Montant des travaux 7 500 K€ HT
Surface bâtiment 3062 m²
Durée des travaux 16 mois
Année de début 2019
Année de fin 2022

LA MISSION

Mission d'accompagnement global en phase DCE, ACT et réalisation des travaux.

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le bâtiment situé au 29-31 avenue Claude Vellefaux dans le 10ème arrondissement de Paris, dont l'ancien locataire était la Préfecture de Police de Paris (anciens bureaux et armurerie – ERP de 5ème catégorie) a fait l'objet d'une importante restructuration afin d'accueillir l'extension de l'INSEEC située sur une parcelle contigüe. Les travaux de restructuration avaient pour but la transformation du site en ERP de 3ème catégorie de type R locaux enseignement supérieur avec activités secondaires de type L et de type N.

La particularité de cette opération était l'exigence de la conservation en l'état de trois verrières posées sur une structure métallique de type Eiffel (changement des vitrages cassés uniquement), ce qui a nécessité la mise en place de moyens de surveillance des déformations pendant toute la durée du chantier.

Une opération de déplombage de l'ensemble des structures métalliques (couches de peinture avec plomb) a été effectuée avant création d'une méga-poutre (1m x 1m x 30 ml) de reprise de charge définitive de la charpente porteuse des deux verrières principales à 2,30 mètres du niveau du sol initial afin de créer une salle centrale de coworking en semi-enterrée (plancher bas de la salle de coworking- à -1,00 mètre du niveau du sol initial).

+ D'IMAGES





