

COMMUNIQUÉ

# ASCORÉAL : L'EXPERTISE AUTOUR DE L'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE EN FRANCE

Par Les partenaires de Challenges le 02.05.2022 à 12h00

 Lecture 5 min.

**Contenu partenaire - Alors qu'elle fête cette année son quinzième anniversaire, l'entreprise AsCoRéal et son équipe d'experts apportent au quotidien leur savoir-faire auprès de nombreux clients, autour de la réalisation de leur projet immobilier, quelle qu'en soit la taille. Les maîtres d'ouvrage peuvent alors déléguer certaines tâches leur permettant de se concentrer pleinement sur le cœur de leur activité, tout en s'assurant de la bonne conception et réalisation de leur projet immobilier.**

OPÉRATION : CONSTRUCTION D'UN PARKING AÉRIEN EN R+6 DE 1.947 PLACES DE STATIONNEMENT AU SEIN DE L'AÉROPORT LYON-SAINT-EXUPÉRY

MAÎTRE D'OUVRAGE : AEROPORTS DE LYON

ARCHITECTE : ABA WORKSHOP / CONCEPTEUR-RÉALISATEUR : FONTANEL

MISSION : PROGRAMMISTE ET ATMO



**Un suivi auprès des maîtres d'ouvrage, tout au long du projet**



LA SUITE APRÈS LA PUBLICITÉ

PUBLICITÉ

Vous souvenez-vous avoir vu une publicité pour Valentino récemment ?

Oui

Non

Je ne sais pas

SUIVANT

La société spécialisée dans le domaine du bâtiment et des travaux publics accompagne les maîtres d'ouvrage dans leurs projets immobiliers, à travers différentes étapes telles que les études de faisabilité du projet, l'élaboration du programme immobilier, le choix d'une équipe de conception, le suivi de la phase de conception du projet, ainsi que le suivi de la réalisation des travaux, jusqu'à la livraison finale.

## Proposer une approche globale

Au quotidien, AsCoRéal travaille avec de nombreux acteurs issus du domaine public ou privé, partout en France.

« L'une des forces de notre entreprise repose sur le fait que l'on réalise l'ensemble des activités d'un assistant à maîtrise d'ouvrage, sans se focaliser sur un domaine précis ou une granulométrie d'opération, comme le font certains confrères », confie Cyril de Gasquet, Directeur Général de l'entreprise.

Sponsorisé

1/2

## Vrai ou Faux ?

Les produits Perle de Lait sont fabriqués avec du lait 100% Français.

Vrai

ou

Faux

[Politique de confidentialité](#)



AsCoRéal apporte son expertise autour de petits projets comme le réaménagement d'une mairie, mais aussi sur des projets de très grande envergure, comme avec la construction de bâtiments de plus de 20.000 mètres carrés. L'entreprise travaille également sur tout type de bâtiments (bâtiment industriel avec ou sans process, équipement scolaire, hôpitaux, équipement sportif, etc.) et même une station d'épuration actuellement !

## Assurer les délais, le coût, et la qualité des travaux



Opération : Extension – Restructuration partielle du Lycée Hector Berlioz à la Côte Saint-André (38)

Maître d'Ouvrage : REGION AUVERGNE-RHONE-ALPES

Architecte : Groupement R2K ARCHITECTE - Anne CARCELEN

Mission : Mandataire

Si à l'origine de l'entreprise, le métier d'assistant à maîtrise d'ouvrage était encore peu répandu, celui-ci est aujourd'hui devenu une nécessité, notamment face aux nombreuses évolutions des contraintes techniques, administratives, juridiques et environnementales.

En faisant appel à AsCoRéal, un maître d'ouvrage qui ne possède pas forcément toutes les compétences requises en interne peut alors s'appuyer sur une équipe d'experts pluridisciplinaires pour externaliser certaines tâches et se concentrer pleinement sur son cœur de métier.

*« Le maître d'ouvrage cherche un délai, un coût, et une qualité : c'est sur ces trois domaines que nous sommes jugés et que nous les aidons à mener leurs opérations ! ».*

Pour le maître d'ouvrage, c'est alors la garantie d'avoir un spécialiste qui lui permet de développer un projet de qualité, qui soit effectué dans un délai imparti, et pour un budget prédéfini.



Opération : Restructuration d'une résidence étudiante de 52 chambres avec restaurant universitaire, cafétéria et pôle tertiaire du CROUS à Grenoble.

Maître d'Ouvrage : CROUS GRENOBLE ALPES

Architecte : MILK ARCHITECTES / Concepteur-réalisateur : DEMATHIEU BARD

Mission : ATMO

## **L'expertise technique d'une équipe pluridisciplinaire**

Pour mener à bien ces différentes missions, AsCoRéal s'appuie sur une équipe d'experts, tous issus du domaine du bâtiment, dans laquelle on retrouve en particulier plusieurs ingénieurs diplômés de grandes écoles du BTP, une architecte. Pour mener à bien ses missions, AsCoRéal a su au fil du temps aussi s'entourer de partenaires réguliers sur les questions juridiques, financières mais aussi sur des sujets techniques très spécifiques.

*« Nous n'avons pas toutes les compétences dans tous les domaines en interne mais nous savons avec qui travailler pour apporter un service complet de qualité à nos clients ! ».*

À travers ce collège pluridisciplinaire, l'assistant à maîtrise d'ouvrage souhaite apporter un œil critique sur chaque projet immobilier sur lequel il travaille, en réalisant plusieurs vérifications auprès des intervenants présents sur le chantier, afin de garantir le bon déroulement de celui-ci.

## **Le recrutement de nouveaux collaborateurs à Limonest et à Paris**

Alors que l'entreprise rencontre aujourd'hui un fort succès — son chiffre d'affaires a augmenté de 35 % l'an passé, un niveau de croissance qui devrait d'ailleurs se poursuivre sur les mêmes bases pour l'exercice 2022 —, celle-ci a pour objectif de recruter de nouveaux collaborateurs pour étoffer ses équipes au sein de son siège social à Limonest, mais aussi pour son agence à Paris, voire ouvrir de nouvelles agences dans d'autres régions dans les prochaines années.

Son expertise et son haut niveau de savoir-faire sont désormais reconnus de tous ; depuis deux ans, AsCoRéal se voit confier des missions de maîtrise d'ouvrage déléguée en tant que mandataire de marché public.

**Selon la fédération française du bâtiment, le secteur devrait connaître en 2022 une augmentation de 4,2 % de son activité, permettant de retrouver son niveau d'avant crise. Or, à ce jour, de nombreux professionnels du secteur se retrouvent confrontés à une hausse des prix des matériaux, ainsi qu'à un rallongement des livraisons ; autant d'éléments qui peuvent venir perturber l'avancée et le bon déroulement d'un chantier.**

**Face à ces enjeux, l'activité menée par AsCoRéal, et plus généralement le métier d'assistant à la maîtrise d'ouvrage, apparaît comme de plus en plus nécessaire pour mener à bien un projet immobilier de bout en bout, en évitant au maximum les mauvaises surprises.**

*La rédaction de Challenges n'a pas participé à la rédaction de cet article.*

---

**Challenge**<sup>s</sup>  
L'économie de demain est l'affaire de tous

© Challenges - Les contenus, marques, ou logos du site challenges.fr sont soumis à la protection de la propriété intellectuelle.

Audience certifiée par